

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 33 din 15.03. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **MARIN VASILE și MARIN LUMINITA**
cu domiciliul în județul Giurgiu /municipiul Giurgiu str. Tineretului nr. 70A
telefon/fax e-mail înregistrată la nr. 9050/14.03.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PE ACELAȘI AMPLASAMENT CU REGIM DE ÎNĂLTIME P+M”

Certificat de urbanism 238/27.05.2016; Categoria „D” de importanță redusă -
Acloc. =90mp., Adloc. =126,0mp; Auloc.=106,0mp.; Alloc.=29,1/3cam; Hmax.=6,0m;
Categoria “D” de importanță redusă; POT 71,42% și CUT 1,0;
Sistem constructiv : cadre beton armat
Fundații : grinzi de fundare din beton armat
Acoperiș : șarpantă lemn
Sistem de încălzire: aparatură electrică
Învelitoare : tablă profilată maro RAL 3000
Finisaj exterior:tencuială decorative -RAL 1011
Tâmplărie exterioară: PVC alb
Executarea lucrărilor se va face în baza proiectului tehnic, cu respectarea condițiilor stabilite prin avize;

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Giurgiu
municipiul Giurgiu cod poștal _____ str. Tineretului nr. 70A
Cartea funciară 36696
Fișa bunului imobil _____
Nr. cadastral intab. 36696

- lucrări în valoare de: 180.000,0 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 40/2016 „construire locuință pe același amplasament în regim P+M,” a fost elaborată de BIA Niculescu Sofian cu sediul în județul Giurgiu municipiul Giurgiu str. Petre Ghelmez, bl. 113 parter respectiv de Niculescu Sofian arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 474 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Muntenia Vest a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

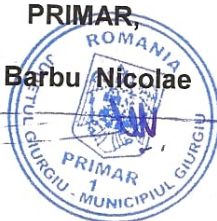
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Barbu Nicolae



SECRETAR,

Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,

Vărzaru Ioana Cătălina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciocîlcan Elena

Taxa de autorizare în valoare de **900, 0 lei** a fost achitată cu chitanța nr.0155018/12.07.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Religou Tibi
15.03.2017

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire

Capitolul 1. – Tipuri de lucrari :

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50 / 1991 :

a) **LUCRARI DE CONSTRUIRE** , reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare , schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art.11 din Legea nr. 50/1991 .

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice

alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protectie, stabilite potrivit legii.

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare, privind cai de comunicatie, drumuri forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de imbunatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru si/sau termice noi capacitati de productie, de transport, de distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si de re tehnologizare a celor existente.

d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietele si alte lucrari de amenajari a spatiilor publice.

e) lucrari de foraje si excavari necesare in vederea efectuării studiilor geotehnice, prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere, balastiere, sonde de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane .

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor , in conditiile prevazute la art. 7 alin 1' din Legea 50/1991 .

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote.

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatareilor agricole situate in extravilan.

i) cimitire – noi si extinderi.

j) alte lucrari de desfiintare a constructiilor prevazute la lit. a) – h) .

Capitolul 2. – Categoriile de constructii :

O CONSTRUCTII DE LOCUINTE

O constructii pentru institutiile publice si servicii.

- pentru sanatate
- pentru asistenta sociala
- pentru invatamant
- pentru cultura
- pentru turism
- pentru culte.
- pentru administratie si finante
- pentru comert
- pentru servicii
- pentru sport
- pentru recreere

- constructii agricole si zootehnice
- constructii industriale
- constructii pentru depozitare
- constructii pentru transporturi
- constructii pentru telecomunicatii
- constructii energetice

O constructii hidrotehnice

- constructii pentru imbunatatiri funciare
- constructii tehnico-edilitare
- constructii pentru pompieri
- constructii cu caracter special
- constructii cu functiuni comasate
- retele edilitare :
 - apa
 - canalizare
- energie electrica
 - termice
 - gaze
 - telecomunicatii.

O amenajari exterioare

O amanajarea si consolidarea terenului

- strazi, alei, platforme, parcaje ,garaje
 - spatii libere si mobilier exterior
 - spatii verzi imprejmuiri
- constructii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului : 126,00 mp.
- b) Situarea terenului fata de strazile adiacente : str. Tineretului nr. 70 A , - mun Giurgiu.
- c) Procentul de ocupare al terenului --- POT : existent : 71.42 % propus : 71,42 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului --- CUT : existent : 0,72 propus : 1,0
- e) Alinierea constructiilor
- corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la : 10 m.
 - distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt :
 de : 0.00 m. fata de limita de proprietate din : **EST - DOM. PUBLIC SCOALA 6**
 de : 1.90 m. fata de limita de proprietate din : **NORD- STR. TINERETULUI**
 de : 0.60 m. fata de limita de proprietate din : **VEST - DOMENIU PUBLIC**
 de : 0.00 m. fata de limita de proprietate din : **SUD - GHEORGHE ELENA**
 - numarul de corpuri de cladiri : 1 din care : existente desfiintate 1 mentinute -
 propuse 1 rezultate 1
- f) suprafete :

(m²).

Constructii	suprafata construita	suprafata desfasurata	suprafata utila	suprafata locuibila/ nr.cam
• existente, din care :	90.00	90.00	75.00	30/2
- desfiintate	90.00	90.00	75.00	30/2
- mentinute	0.0	0.0	0.0	0.0
• propuse :	90.00	126.00	106.00	29.1/3
TOTAL	90.00	126.00	106.00	29.1/3

- g) inaltimea constructiilor propuse (in m.)
 corp imobil corp

inaltimea la cornisa sau streasina	4,00	
inaltimea maxima a constructiilor	6,00	

- i) numarul de niveluri
 corp imobil corp

existente	-	
propuse	P +M	

- j) caracteristici constructive si aspect exterior
 corp imobil corp

sistem constructiv.	CADRE DIN BETON ARMAT CU INCHIDERI DIN ZIDARIE	
fundatii	BETON ARMAT - GRINZI DE FUNDARE	
acoperis (sarpanta / terasa)	SARPANTA ELEMENTE LEMN	
sistem de incalzire	CLIMATIZARE	
învelitoare (material / culoare)	TABLA METALICA PROFILATA RAL 3000	
finisaj exterior (material /culoare)	TENCUIELI DECORATIVE RAL 1011	
tamplarie exterioare (material/culoare)	P.V.C. GEAM TERMOPAN	

- k) capacitati functionale ale constructiilor proiectate :
 constructii de locuinte :

O principale (permanente) O sezoniere (de vacanta) O pentru inchiriere O sociale
 O de serviciu O de necesitate O de interventie O de protocol
 Număr de apartamente propuse : 1 din care : 1 cam ____ 2 cam. ____ 3 cam ____ 4 cam ____ 5 cam ____

de serviciu de necesitate de interventie de protocol
Număr de apartamente propuse : 1 din care : 1 cam 2 cam. 3 cam 1 4 cam 5 cam

• **Construcții pentru institutii publice.**

sanatare nr.paturi _____ nr.consultatii _____ nr. pceduri _____
 invatamant nr.sali de clasa _____ nr.locuri _____ nr.grupe _____
 cultura nr. locuri _____
 hoteliere nr. camere _____ nr. locuri _____
 culte nr. locuri _____
 administrative si financiare nr.de personal _____

• **Construcții pentru comert,alimentatie publica si servicii.**

comert nr. de personal : _____
 alimentatie publica nr. locuri _____ nr. de personal _____
 servicii nr. de personal _____

• **Construcții pentru sport , recreere**

sport nr.locuri _____
 recreere nr.locuri _____

• **Construcții pentru activitati productive.**

productie nr. de personal _____
 depozitare nr.de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse,necuprinse in categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilitatilor urbane :**

apa canalizare energie electrica energie termica
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban

Alte utilitati :

m) **Garaje si parcaje .**

garaje nr.locuri : _____ suprafata construita desfasurata : _____ m²
 parcaje nr.locuri _____ suprafata construita desfasurata _____ m²

n) **Drumuri ,alei, platforme :** suprafata carosabil _____ m² suprafata pietonala _____ m²

o) **Spatii verzi**

arbori taiati numar _____ arbori mentinuti numar _____
 arbori plantati numar _____ spatii verzi suprafata _____ m²

p) **Modul de evacuare a deseurilor : DESEURILE MENAJERE VOR FI COLECTATE IN RECIPIENTI SPECIALI ,(PE CATEGORII) CARE VOR FI TRANSPORTATI LA LOCURILE INDICATE DE PRIMARIA MUN. GIURGIU . (SAU IN BAZA UNUI CONTRACT DE SALUBRITATE INCHEIAT CU O FIRMA DE SPECIALITATE).**

r) **Masuri de securitate la incendiu si protectie civilă : RESPECTARE NORME P.S.I. IN VIGOARE .**

s) **Măsuri de protectia mediului : NU ESTE CAZUL .**

t) **Alte caracteristici specifice : NU ESTE CAZUL .**

Data : 2016

